COMMUNAUTE DE COMMUNES AIRVAUDAIS-VAL DU THOUET



33 Place des Promenades 79600 AIRVAULT

N° D2025-061

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Réunion Ordinaire du 1er JUILET 2025

L'an deux mil vingt-cinq premier du mois de juillet à 18h30, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Airvaudais-Val du Thouet, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, à la salle des fêtes d'Irais, sous la présidence de M. Pascal BIRONNEAU, 1er Vice-Président de la CCAVT.

Date de la convocation: 25 juin 2025

18 présents + 2 pouvoirs (21 votes sur 28) : Quorum atteint (15)

Membres titulaires présents:

- ✓ Commune d'Airvault : Lucette ROCHER, Mattieu MANCEAU, Jacky JOZEAU, Viviane CHABAUTY, Maryse CHARRIER, Frédéric PARTHENAY
- √Commune d'Assais-les-Jumeaux : Jean-Claude LAURANTIN, Jean-Louis RIDOUARD
- ✓ Commune d'Availles-Thouarsais : Daniel ROBERT
- √Commune de Boussais :Gérard GIRET
- √Commune d'Irais : Hélène MARSAULT
- √Commune de Le Chillou:
- ✓ Commune de Louin : Monique NOLOT, Maryse BARIGAULT
- ✓ Commune de Maisontiers : Gérard CHABAUTY
- ✓ Commune de Saint-Loup-Lamairé : Pascal BIRONNEAU, Micheline REAU, Dominique BARREAU, Alain JEZEQUEL

4 pouvoirs:

- ✓ Dominique GUILBOT a donné pouvoir à Mattieu MANCEAU,
- ✓Frédérique DAMBRINE a donné pouvoir à Maryse CHARRIER.

Absents/Excusés: Olivier FOUILLET, Dominique GUILBOT, Frédérique DAMBRINE, Huguette ROUSSEAU, Sylvie NOBLET-HORTET, Françoise RICHARD, Jacques ROY, Fabrice DURAND, Mathias DIXNEUF, Sébastien FAURE.

Maryse BARIGAULT a été élue secrétaire de séance

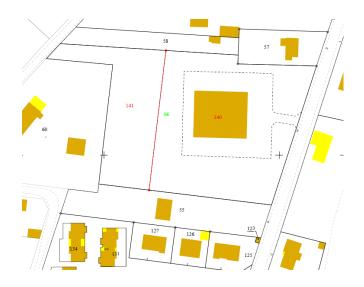
=-=-=-=-=-=-=

ÉQUIPEMENTS COMMUNAUTAIRES Vente de parcelle des ateliers techniques communautaires à la commune de Saint-Loup-Lamairé

La Commune de Saint-Loup-Lamairé a sollicité la CCAVT pour savoir si elle pouvait acquérir la parcelle cadastrée section AO numéro 141 d'une contenance de 2648 m², située à l'arrière des ateliers techniques de la CCAVT en vue de l'aménagement d'un lotissement.

Lors de la CME du 4 septembre 2024, puis du conseil communautaire du 16 septembre 2024, il a été décidé d'accepter le projet et de céder à la Commune de Saint-Loup-Lamairé la parcelle souhaitée à 3.50€ HT/m².

Compte tenu de la connaissance de la superficie finale après bornage, il est proposé de mettre à jour la délibération pour finaliser la vente, ce qui fera 9268€ HT, avec prise en charge des frais notariés par la commune, et frais partagés pour la clôture mitoyenne permettant d'éviter le visàvis.



- Vu les articles L3211-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu le Code Général de la propriété des personnes publiques ;
- Considérant la demande de la Commune de Saint-Loup-Lamairé d'acquérir un fond de la parcelle intercommunale située 14 rue de bel air à Saint-Loup-Lamairé pour un projet de lotissement communal;

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, **DECIDE**, à l'unanimité des membres présents et représentés :

- ▶ D'accepter le projet et de proposer de céder à la Commune de Saint-Loup-Lamairé la parcelle cadastrée section AO numéro 141 d'une superficie de 2 648 m², située au fond des ateliers intercommunaux, dans les conditions suivantes :
 - o Tarif de 3,50€ HT/m²,
 - \circ Avec prise en charge par la Commune des frais de bornage et acte notarié
 - o avec participation partagée de la modification de clôture permettant d'éviter les vis-à-vis
- ▶ d'autoriser M. Le Président ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à cette délibération.

Fait et délibéré, à Airvault, le 2 juillet 2025 Et ont signé Le 1^{er} Vice-Président et la Secrétaire

La Secrétaire de séance, Maryse BARIGAULT, Le 1^{er} Vice-Président, Pascal BIRONNEAU,

AR-Préfecture

079-200041416-20250711-14-DE

Pour copie conforme, Le Président, Olivier FOUILLET COMMUNAUTE DE COMMUNES AIRVAUDAIS - VAL DU THOUET 33 Place des Promenades 79600 ARVAULT Tél. 05 49 64 93 48